

0029701



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري



كراسة شروط حجز وحدات سكنية
لمنخفضي ومتوسطي الدخل
وحدات سكنية جاهزة للتسليم / تسليم خلال ٣٦ شهر
بمساحات تتراوح بين ٧٥م^٢ إلى ٩٠م^٢

سكن لكل المصريين (٥)



[f](#) [v](#) [i](#) [x](#) [@](#) [d](#) /shmffeg
www.shmff.gov.eg

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

ثالثاً: الوحدات السكنية المطروحة تسليم خلال ٣٦ شهر لمنخفضي الدخل بالمدن الجديدة:
• بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل تسليم خلال ٣٦ شهر بمساحة تصل إلى ٧٥م^٢ بالمدن الجديدة:

وحدات "تحت الإنشاء" بسعر ٥٤٢ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٧٥م^٢. (قابلية للزيادة بحد أقصى ١٠%)

٥٤٢ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٢٠ ألف جنيه	مقدم جدية الحجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
٥ آلاف جنيه	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الأول (عدد ٤ دفعات)
٦ آلاف جنيه	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الثاني (عدد ٤ دفعات)
٧ آلاف جنيه	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الثالث (عدد ٤ دفعات)
يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٢٠% عند التعاقد	

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٥ : ١٢٠ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ١,٠٩٦,٠٠٠ جنيه (٩٨١,٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ١١٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

المحافظة	المدينة	رقم
الجيزة	حدائق أكتوبر	1
المنوفية	السادات	2
المنيا	المنيا الجديدة	3

١٢- حالات إيقاف التعامل على الطلب

- إن يتم التعامل على الملف في الحالات التالية:
 ١. في حالة تجاوز عدد مرات إعادة الاستعلام الميداني برسوم لمرتين
 ٢. في حالة تجاوز عدد مرات التظلمات من تقارير الاستعلام بدون رسوم لمرتين
 ٣. في حالة تجاوز عدد مرات التحويل بين جهات التمويل لمرتين.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم سداد باقي مقدم الحجز أو مبلغ الصيانة قبل التعاقد.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم الالتزام والمخالفة لأي شرط/بند من الشروط/البند الواردة بالإعلان و/أو كراسة الشروط.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم شغل الوحدة السكنية المخصصة بعد مضي عام من تاريخ استلام الوحدة، بدون تقديم إثبات بوجود سبب قهري لذلك .
- في حالة عدم استلام العقد الثلاثي الخاص بالوحدة السكنية : يحدد مدة عام للتعامل على ملفات العملاء الحاجزين بإعلانات برنامج الإسكان الاجتماعي/ سكن لكل المصريين، يتم احتسابها من تاريخ إرسال الملفات لقائمة الطلبات المرفوضة، وذلك كحد أقصى متاح أمام العميل لإنهاء إجراءات إعادة الاستعلام أو التظلم (في حالة الحاجة لذلك) وغيرها من إجراءات التمويل والتعاقد واستلام العقد، على أن يشترط عند تطبيق تلك المدة توافر الوحدات وجاهزيتها للتسليم، ويكون العميل مسئول مسؤولية كاملة في حالة تجاوز الملف مدة العام بقائمة الطلبات المرفوضة دون اتخاذ أي إجراء لإعادة التعامل من جانبه حيث سيتم وقف التعامل على الملف وإلغاء التخصيص.
- في حالة استلام العقد الثلاثي الخاص بالوحدة السكنية: يكون الحد الأقصى للمدة الزمنية لاستلام الوحدات السكنية (٦ أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، مع إعطاء مهلة إضافية قدرها (٦ أشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها، على أن يتم إلغاء التخصيص أوتوماتيكيا لعدم استلام الوحدة السكنية المخصصة بعد مضي عام من تاريخ التعاقد في حالة عدم التقدم بسبب قهري لذلك .
- يقر صاحب الطلب بصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفي حالة المخالفة يكون مسؤولاً جنائياً ومدنياً، ويحق للصندوق إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقه مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي و دعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- في حالة مخالفة أيأ من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة في أي وقت يكون صاحب الطلب مسؤولاً جنائياً ومدنياً ويحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة وفسخ العقد دون الحاجة إلى إنذار أو استصدار دُكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها في هذا الشأن لدى الصندوق لحفظ حقوقه، مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق وقانون التمويل العقاري ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم الالتزام بسداد دفعتين متتاليتين من الدفعات ربع السنوية وحل موعد الدفعة التي تليهما ولم يتم السداد حتى نهاية مدتها، فإن ذلك يعد عدولاً من صاحب الطلب عن استكمال طلب التخصيص لعدم التزامه بسداد الثلاث دفعات ربع السنوية المستحقة، ويحق للصندوق وقف إجراءات التخصيص والتعاقد ويتم رد المبالغ المحصلة للعميل مرة أخرى.
- يلتزم صاحب الطلب بالإطلاع على شروط متابعة الطلب المبينة بالبند الثاني بالكراسة «الاشتراطات» لتجنب إيقاف التعامل على الملف.

٢/٧ - أعداد الوحدات السكنية المطروحة بالإعلان (تابع)
ثانياً: أعداد الوحدات السكنية بالمدن الجديدة جاهزة للتسليم بمساحات (٧٥ م^٢ - ٩٠ م^٢)

أعداد الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٤١٥ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٢٨٧٥ م ^٢ .			
عدد الوحدات	المدينة	المحافظة	م
١٢٠	العاشر من رمضان	الشرقية	1
٢٠٠	أكتوبر الجديدة	الجيزة	2
٧٥٠	أخميم الجديدة	سوهاج	3
١٠٧٠	الاجمالي		

أعداد الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٥٠٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٢٨٩٠ م ^٢ .			
عدد الوحدات	المدينة	المحافظة	م
٢٤٠٠	السادات	المنوفية	1
٨٠٠	أخميم الجديدة	سوهاج	2
٤٢٠	سوهاج الجديدة	سوهاج	3
١٠٠٠	قنا الجديدة	قنا	4
١٢٠٠	غرب قنا	قنا	5
٧٦٠	طيبة الجديدة	الأقصر	6
٣٠٠٠	أكتوبر الجديدة	الجيزة	7
٨٠٠	المنيا الجديدة	المنيا	8
٥٤٠	أسوان الجديدة	أسوان	9
١٠٩٢٠	الاجمالي		

بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٥٢٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٢٨٩٠ م ^٢ .			
عدد الوحدات	المدينة	المحافظة	م
١٠٠٠	برج العرب الجديدة	الإسكندرية	1

٦- أسلوب السداد

١. يتم سداد مقدم جدية الحجز المبين بالبند السابع بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة» للوحدة السكنية المراد حجزها، (وهو مبلغ يرد في حالة عدم التخصيص)، مع سداد مصاريف إدارية (لا تزيد ولا تسترد) مبينة بالبند السابع بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة»، وذلك من خلال أي مكتب بريد مميكن على مستوى كافة المدن والمحافظات المطروح بها الوحدات السكنية.

٢. سداد نسبة ٥٪ من سعر بيع الوحدة كمبلغ الصيانة للمشروع الكائن به الوحدة السكنية (لا يرد ولا يسترد) حيث سيقوم الصندوق باستخدام عائدته مستقبلاً بصفة دائمة للحفاظ على الطابع المعماري للمشروع وكذلك على الثروة العقارية، وهذا كله وفقاً لقرار مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن، بحيث يتم سدادها نقداً عند التعاقد أو تقسيطها ضمن التمويل الممنوح للعميل، هذا بخلاف ما سيتحملة اتحاد الشاغلين الذي سيتم إنشائه مستقبلاً للعمارة الكائن بها الوحدة السكنية المشترته والذي سيكون عضواً به مشتري الوحدة وسيلتزم بما يقره الاتحاد من مبالغ.

٣. الحد الأقصى لقسط التمويل ومبلغ الصيانة للوحدة السكنية (في حالة تقسيطها ضمن التمويل الممنوح) لا يتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الشهري (مع إمكانية تطبيق القسط المتزايد بنسبة لا تزيد عن ٧٪ سنوياً طوال مدة التمويل)، حيث يتم حسابه طبقاً لسعر بيع الوحدة والدخل والسن لصاحب الطلب.

٤. في حالة انطباق الشروط على المتقدم صاحب الطلب، وقبل التعاقد على الوحدة المخصصة له على النظام الآلي للصندوق يشترط ما يلي:

• قبول الملف بعد الاستعلام الميداني والائتماني.

• استكمال باقي مقدم حجز الوحدة السكنية في ضوء الشروط والمحددات، حيث يبدأ الحد الأدنى للمقدم من نسبة ٢٠٪ كحد أدنى لمنخفضي ومتوسطي الدخل من إجمالي قيمة الوحدة السكنية بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٨٪ سنوياً للعملاء منخفضي الدخل ولا يتم تغييرها طوال فترة التمويل، وبفائدة ١٢٪ للعملاء متوسطي الدخل لا يتم تغييرها طوال فترة التمويل بحد أقصى ٢٠ عاماً لكلاً من منخفضي ومتوسطي الدخل (تحدد طبقاً للدخل والسن... إلخ) بنظام التمويل العقاري، بعد الاستعلام الميداني والائتماني وانطباق الشروط على صاحب الطلب وقبل التعاقد على الوحدة السكنية بنظام التمويل العقاري.

٥. أسعار بيع الوحدات السكنية كاملة التشطيب مبينة بالبند السابع بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة» محددة وفقاً لفئة منخفضي الدخل ومتوسطي الدخل، بالمراكز/المدن ضمن المحافظات المطروحة، بالإضافة إلى ٥٪ من سعر البيع كمبلغ للصيانة (لا يرد ولا يسترد)، وذلك بخلاف سداد مصاريف التعاقد ومصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية المخصصة (عداد غاز/عداد كهرباء/عداد مياه... إلخ) لجهات المرافق مباشرة قبل الاستلام بعد مراجعة جهاز المدينة/المديرية (متى تم توصيلها للوحدة).

٦. سعر بيع الوحدة السكنية يشمل الدعم النقدي المباشر الذي يحدد حسب مستوي الدخل لصاحب الطلب وحسب سعر الوحدة السكنية ويكون ذلك للعملاء من منخفضي الدخل فقط، ويتم خصم قيمته من سعر بيع الوحدة، والذي لا يشمل الدعم غير المباشر (مبين بالبند السابع بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة»).

٧. يتم احتساب قيمة الدعم النقدي للعملاء وفقاً لقيمة الدخل عند تنفيذ إجراءات صرف القرض ومنح التمويل.

٨. فيما يخص الوحدات تسليم خلال ٣٦ شهر:

• يتم سداد عدد ١٢ دفعة ربع سنوية، مبينة بالبند السابع بالكراسة (بيانات الوحدات السكنية المطروحة) بحيث يتم استكمال باقي مقدم جدية الحجز ليصل إلى ٢٠٪ كحد أدنى من إجمالي قيمة الوحدة السكنية.

• يبدأ سداد الدفعة الأولى بعد ثلاثة أشهر من انتهاء فترة التقديم.

• يتم تسليم الوحدات حال جاهزيتها وسداد الدفعات ربع السنوية المستحقة.

• ترد تلك المبالغ في حالة عدم التخصيص.

• في حالة التأخر في سداد أي دفعة عن مواعيدها المقررة يتم احتساب غرامة تأخير بنسبة ٢.٥٪ عن كل شهر تأخير أو جزء من الشهر، وذلك من قيمة الدفعة المتأخرة من تاريخ استحقاقها وحتى تاريخ سدادها.

• ولم يتم السداد حتى نهاية مدتها، فإن ذلك يعد عدولاً من المتقدم صاحب الطلب عن استكمال طلب التخصيص لعدم التزامه بسداد الثلاث دفعات ربع السنوية المستحقة ويحق للصندوق وقف إجراءات التخصيص والتعاقد ويتم رد المبالغ المحصلة للعميل مرة أخرى، ولا يحق له مطالبة الصندوق بالاستمرار بالإعلان.

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

٢/٧ - أعداد الوحدات السكنية المطروحة بالإعلان (تابع)

أولاً: أعداد الوحدات السكنية بالمحافظات جاهزة للتسليم بمساحات (٧٥ م^٢ - ٩٠ م^٢)
(تابع) :

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٥٠ الف جنيه					
عدد الوحدات	المساحة	الموقع	المدينة	المحافظة	رقم
١٨	٢٨٩٠	بجوار الكمين	ساحل سليم	أسيوط	1
٢٦٠	٢٨٩٠	الدير	اسنا	الاقصر	2
٥٦٠	٢٨٩٠		الطود		3
٢٠٥	٢٨٩٠	الخطاطبة	مركز السادات		4
١٢٠	٢٨٩٠		كفر الدوار	المنوفية	5
٥٥٥	٢٨٩٠	المطاهرة	المنيا	البحيرة	6
٨٢٥	٢٨٩٠		بياض العرب	المنيا	7
٢٢٠	٢٨٩٠	العقب	قوص	بني سويف	8
٢٠٠	٢٨٩٠	أرض حمام السباحة - المنطقة المثلثة - بجوار مدرسة المناهل - منطقة البنوك - خلف المخيم - أرض القابطة	الكوثر	سوهاج	9
٤٠٠	٢٨٩٠		الحمام	مطروح	10

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٤٠٠ الف جنيه					
عدد الوحدات	المساحة	الموقع	المدينة	المحافظة	رقم
٥٠٠	٢٨٩٠	مدينة الشمس	المدامود	الاقصر	1
١٧٠	٢٨٩٠	الضمرائية	نجع حمادي	قنا	2
٢٠٠	٢٨٩٠	هو٢			3
١٧٠	٢٨٩٠	الشيخ حسين			نقادة
١٠٠	٢٨٩٠	الصالحية	فاقوس	الشرقية	5
٢١٢	٢٨٩٠	الحما	منقلاوط	أسيوط	6
٢٣٢٥٠					إجمالي عدد الوحدات السكنية ٩٠ م ^٢

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

• بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل جاهزة للتسليم بمساحة تصل إلى
٩٠ م^٢ بالمدن الجديدة:

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٥٠٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٢٨٩٠ م^٢.

٥٠٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كإمالة للصيانة)
٣٠ ألف جنيه	مقدم جديد الحجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
	يتم استكمال الدفعة المقدمة بعد أدنى ٢٠% عند التعاقد

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ١٢٠٠٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ١,٢٠٨,٠٠٠ جنيه (١,٠٧٠,٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عقد التمويل العقاري + ١٣٨,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

المدينة	المحافظة	رقم
السادات	المنوفية	1
أخمير الجديدة	سوهاج	2
سوهاج الجديدة	سوهاج	3
قنا الجديدة	قنا	4
غرب قنا	قنا	5
طيبة الجديدة	الأقصر	6
أكتوبر الجديدة	الجيزة	7
المنيا الجديدة	المنيا	8
أسوان الجديدة	أسوان	9

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٥٢٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٢٨٩٠ م^٢.

٥٢٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كإمالة للصيانة)
٣٠ ألف جنيه	مقدم جديد الحجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
	يتم استكمال الدفعة المقدمة بعد أدنى ٢٠% عند التعاقد

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ١٢٠٠٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ جنيه (١,١٦٢,٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عقد التمويل العقاري + ١٣٨,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

المدينة	المحافظة	رقم
برج العرب الجديدة	الإسكندرية	1

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

- ثانياً: الوحدات السكنية المطروحة جاهزة للتسليم لمنخفضي الدخل بالمدن الجديدة:
- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل جاهزة للتسليم بمساحة تصل إلى ٧٥م^٢ بالمدن الجديدة:

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٤١٥ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٢٧٥-.

٤١٥ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٢٠ ألف جنيه	مقدم جدية الحجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٢٠% عند التعاقد	

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ١٢٠٠٥٠ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٨٦٩.٥٠٠ جنيه (٧٥٤.٥٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ١١٥.٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

المدينة	المحافظة	رقم
العاشر من رمضان	الشرقية	1
أكتوبر الجديدة	الجيزة	2
أخميم الجديدة	سوهاج	3

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

• بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمتوسطي الدخل جاهزة للتسليم بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢ بالمحافظات (تابع):

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٤٠٠ الف جنيه

٤٠٠ الف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٤% من سعر البيع ككمبلغ للسيانتر)
٢٠ الف جنيه	مقدم جديت الحجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
	يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٦٢٠ عند التعاقد
	تعد غير المبشر في حدود مبلغ ٨٥٢.٠٠٠ جنيه (٧٧٨.٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري + ٧٥.٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتاج بالارض)

بيانات الوحدات

رقم	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	الاقصر	المدامود	مدينة الشمس	٢٨٩٠
2	قنا	نجع حمادي	الضمرانية	٢٨٩٠
3			هوا	٢٨٩٠
4			نقادة	٢٨٩٠
5			الشيخ حسين	٢٨٩٠
5	الشرقية	هاقوس	الصالحية	٢٨٩٠
6	أسيوط	منفلوط	الحما	٢٨٩٠

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

• بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل جاهزة للتسليم بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢ بالمحافظات (تابع):

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٤٠٠ الف جنيه

٤٠٠ الف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كإمالة للصيانة)
٢٠ الف جنيه	مقدم جديد الحجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
	يتم استكمال الدفعة المقدمة بعد أدنى ٢٠% عند التعاقد
	الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٦٠٠٥ الف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.
	الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٨٧٥.٠٠٠ جنيه (٨٠٠.٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري + ٧٥.٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

رقم	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة	
1	الاقصر	المدامود	مدينة الشمس	٢٨٩٠	
2	قنا	نجع حمادي	الضمرائية	٢٨٩٠	
3			٢٥	٢٨٩٠	
4			لقادة	الشيخ حسين	٢٨٩٠
5			فاقوس	الصالحية	٢٨٩٠
6	أسيوط	منقلاوط	الحما	٢٨٩٠	

كراسة شروط حجز وحدات سكنية منخفضة ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

• بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمتوسطي الدخل جاهزة للتسليم بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢ بالمحافظات:

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٥٠ ألف جنيه	
٢٥٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٦٥ من سعر البيع كميبلغ للمصالحات)
٢٠ ألف جنيه	مقدم جديت الحجز
٣٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
	يتم استكمال الدفعة المقدمة بعد أدنى ٦٢٠ عند التعاقد

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٦٦٠.٠٠٠ جنيه (١٨٦.٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري) + ٧٥.٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة (الضمان بالارهن)

بيان الوحدات

م	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	أسوان	كفور امبو		٢٨٩٠
2	الجيزة	جزر القطوي - العياط		٢٨٩٠

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٧٠ ألف جنيه

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٧٠ ألف جنيه	
٢٧٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٦٥ من سعر البيع كميبلغ للمصالحات)
٢٠ ألف جنيه	مقدم جديت الحجز
٣٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
	يتم استكمال الدفعة المقدمة بعد أدنى ٦٢٠ عند التعاقد
	الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٦٠٠.٠٠٠ جنيه (٥٢٥.٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري) + ٧٥.٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة (الضمان بالارهن)

بيان الوحدات

م	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	أسوان	ادفو		٢٨٩٠
2	أسيوط	ساحل سليم	المطمر	٢٨٩٠
3		منخلوط	العتامنة	٢٨٩٠
4		هواره		٢٨٩٠
5	المنوفية	مركز السادات	الاحماس	٢٨٩٠
6			بديل الدير	٢٨٩٠
7			الصوامع	٢٨٩٠
8			بهواش	٢٨٩٠
9	سوهاج	الكوتر	المنطقة الصناعية	٢٨٩٠
10	الفيوم	دمشقين		٢٨٩٠
11		شدموه		٢٨٩٠
12		أبوتشت	بلاد المال بحري	٢٨٩٠
13	قنا	أبوتشت	بلاد المال قبلي	٢٨٩٠
14			قوس	العليات

٢. الاشتراطات (تابع)

• ثالثاً: شروط متابعة الطلب بعد التقديم:

- يجب التأكد من صحة رقم الهاتف المسجل بالموقع الإلكتروني للصدوق حيث سيتم إرسال عدد من الرسائل النصية خلال مراحل العمل المختلفة على الطلب المقدم، وتعد هذه الرسالة صحيحة ونافذة ومنتجة لكافة آثارها القانونية وبدلاً عن الخطاب المسجل بعلم الوصول وبمثابة إلزام للمواطنين وإقرار منهم بعلمهم واطلاعهم على حالة الطلب واتخاذ الإجراء اللازم من جانبهم إذا لزم الأمر.
- في حالة تغيير رقم الهاتف يجب إفادة الصدوق برقم الهاتف الجديد عبر الاتصال على الأرقام الهاتفية الخاصة بمركز اتصالات خدمة عملاء الصدوق على أرقام: (٥٩٩٩ أو ٥٧٧٧ أو ١١٨٨) من أي تليفون محمول ورقم (٠٩٠٠٧١١١٧) من أي خط أرضي، وفي حالة عدم الإبلاغ فلن يعتد بأي من إدعاءات العملاء بتغيير رقم الهاتف وتكون كافة الإعلانات والمراسلات التي تتم على الرقم المسجل بالموقع صحيحة ونافذة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.
- لمعرفة حالة الطلب وكيفية التعامل عليه في المراحل المختلفة يمكن للمواطنين التواصل ومتابعة الطلب والإطلاع على أبرز المعلومات والمستجدات من خلال متابعة المنصات الرقمية التابعة للصدوق بمواقع التواصل الاجتماعي، والمتمثلة فيما يلي:
 - الصفحة الرسمية للصدوق على موقع «فيسبوك» من خلال الرابط التالي <http://www.facebook.com/shmffeg>
 - الموقع الإلكتروني للصدوق www.shmff.gov.eg.
 - التواصل مع منصة الشكاوى والمقترحات من خلال الرابط <https://cservices.shmff.gov.eg/SHAKWA>
 - الاتصال على الأرقام الهاتفية الخاصة بمركز اتصالات خدمة عملاء الصدوق والذي يضم عدة أرقام وهي: ٥٩٩٩ أو ٥٧٧٧ أو ١١٨٨ من أي تليفون محمول، ورقم ٠٩٠٠٧١١١٧ من أي خط أرضي، أو من خلال التوجه لأي مركز من مراكز خدمة العملاء بأجهزة المدن/مديريات الإسكان.
- يمكن للمواطنين تقديم الطلبات المختلفة (طلب استعجال ملفات بشركات الاستعلام/ طلب رفع واستكمال المستندات الأساسية / طلب تصحيح البيانات / طلب تعديل من دور لدور للحالات المرضية فقط / طلب ارفاق مخالصة بسداد القرض / طلب نقل الحجز بأسم الورثة) خلال فترة متابعة الطلب في حالة الحاجة لذلك، وذلك عن طريق الدخول على مركز خدمة المواطنين عن طريق الرابط التالي: <https://cservices.shmff.gov.eg>
- جميع المخاطبات الصادرة من الصدوق والبيانات الصحفية والمنشورة بالقنوات الرسمية للصدوق أو الصادرة من جهة التمويل أو من جهاز المدينة/مديرية الإسكان لصاحب الطلب سواء بالإرسال إلى العنوان أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف (المسجلين باستمارة الحجز) تكون صحيحة ونافذة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.
- يتحمل العميل المسؤولية الكاملة في متابعة الطلب المقدم من خلاله، ولا يجوز الرجوع على الصدوق قانوناً في حالة حدوث أي تبعات ناتجة عن عدم المتابعة أو التأخر من جانب العميل.

كراسة شروط حجز وحدات سكن لكل المصريين (٥)
 بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل جاهزة للتسليم بسعر ٢٠٠ الف جنيه
 ٩٠ م^٢ بالمحافظات (تابع):

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٠٠ الف جنيه

٢٠٠ الف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بغلاف ٥٥ من سعر البيع كالمبلغ للسياسة)
٢٠ الف جنيه	مقدم جديده العجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الادارية
	يتم استكمال الدفع المتقدم بعد ادنى ٥٢٠ عند التعاقد
	الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٤٠٠٥ الف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصص من سعر الوحدة
	الدعم غير المباشر في حدود مبلغ (٦٥٠.٠٠٠ جنيه) بحد أقصى متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري + ٧٥٠.٠٠٠ جنيه قيمة تسبب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة استهلاك بالآثار

بيانات الوحدات

المساحة	الموقع	المدينة	المحافظة	رقم
٢٨٩٠		البنوب	أسوط	1
٢٨٩٠		منقباد		
٢٨٩٠		الهداي		
٢٨٩٠	أبو قليعي	ارمنت	الاقصر	2
٢٨٩٠	الرياضين			3
٢٨٩٠	الشعب	اسنا		4
٢٨٩٠	الضحيين	القرين		5
٢٨٩٠		القلطرة شرق		6
٢٨٩٠	قرية عيد الناصر	فايد		الإسماعيلية
٢٨٩٠		القرين	الشرقية	8
٢٨٩٠		البنوب	جنوب سيناء	9
٢٨٩٠		الوقف	قنا	10
٢٨٩٠		العريش	شمال سيناء	11
٢٨٩٠		وادي النطرون	البحيرة	12

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٥٠ الف جنيه

٢٥٠ الف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بغلاف ٥٥ من سعر البيع كالمبلغ للسياسة)
٢٠ الف جنيه	مقدم جديده العجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الادارية
	يتم استكمال الدفع المتقدم بعد ادنى ٥٢٠ عند التعاقد
	الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٦٠٠٥ الف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصص من سعر الوحدة
	الدعم غير المباشر في حدود مبلغ (٧٥٠.٠٠٠ جنيه) بحد أقصى متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري + ٧٥٠.٠٠٠ جنيه قيمة تسبب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة استهلاك بالآثار

بيانات الوحدات

المساحة	الموقع	المدينة	المحافظة	رقم
		ساحل سليم	أسوط	1
٢٨٩٠	بجوار الحكيمين	اسنا	الاقصر	2
٢٨٩٠	الدير	الطود		3
٢٨٩٠		مركز السادات	المنوفية	4
٢٨٩٠	الطباطبانية	مكفر الدوار	البحيرة	5
٢٨٩٠		المنيا	المنيا	6
٢٨٩٠	المطاهرة	بياض العرب	بنى سويف	7
٢٨٩٠		قوس	قنا	8
٢٨٩٠			سوهاج	9
٢٨٩٠	أرض حمار السباحة - المنطقة المثلثة - بجوار مدرسة المناهل - منطقة البتوك - خلف المخيم - أرض الغابة	الكوثر		
٢٨٩٠		الحمام	مطروح	10

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل جاهزة للتسليم بمساحة تصل إلى
٩٠ م^٢ بالمحافظات:

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٥٠ ألف جنيه

٢٥٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٦٥ من سعر البيع كـمبلغ للسيارة)
٢٠ ألف جنيه	مقدم جديد الحجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
	يتم استكمال الدفعة المقدمة بعد أدنى ٦٢٠ عند التعاقد

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٤٠٠٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة. لدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٥٥٥,٠٠٠ جنيه (٥٥٠,٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)
--

بيان الوحدات

أ	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	أسوان	كفور امبو		٢٩٠
2	الجيزة	جزر القطوى - العياط		٢٩٠

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٧٠ ألف جنيه

٢٧٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٦٥ من سعر البيع كـمبلغ للسيارة)
٢٠ ألف جنيه	مقدم جديد الحجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
	يتم استكمال الدفعة المقدمة بعد أدنى ٦٢٠ عند التعاقد
	الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٤٠٠٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة. لدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٥٩٩,٠٠٠ جنيه (٥٧٤,٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٢٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

أ	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	أسوان	ادفو		٢٩٠
2	أسيوط	ساحل سليم	العطمر	٢٩٠
3		منطوط	الغمامة	٢٩٠
4		هواره		٢٩٠
5	المنوفية	مركز السادات	الاحمامس	٢٩٠
6			بديل الدير	٢٩٠
7			السوامع	٢٩٠
8			منوف	بهواش
9	سوهاج	الكوثر	المنطقة الصناعية	٢٩٠
10	الفيوم		دمشقين	٢٩٠
11			شدموه	٢٩٠
12			أبوتشت	بلاد المال بحري
13	قنا		بلاد المال قبلي	٢٩٠
14			قوس	العليقات

٧- بيانات الوحدات السكنية المطروحة

١/٧ البيانات المالية والتفصيلية للمحافظات والمدن المطروح بها الوحدات

أولاً: الوحدات السكنية المطروحة جاهزة للتسليم لمنخفضي الدخل ومتوسطي الدخل بالمحافظات:

- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل جاهزة للتسليم بمساحة تصل إلى ٧٥ م^٢ بالمحافظات:

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ١٨٤ الف جنيه	
١٨٤ الف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٦٥ من سعر البيع كعميل للمصانف)
٢٠ الف جنيه	مقدّم جديت الحجز
٣٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
	وتتم استكمال الدفعات المقدّمة بعد أدنى ٦٢٠ عند التعاقد
الدعم التقدي المباشر يتراوح بين ٤٠,٥ الف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصر من سعر الوحدة	
لدعم غير المنشور في حدود مبلغ ٣٥٥,٠٠٠ جنيه (٣٢٥,٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري + ٣٠,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)	

بيان الوحدات				
م	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	المنيا	بني مزار	ابوجرج	في حدود ٢,٧٥
2			ابطوجه	في حدود ٢,٧٥

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢١٠ الف جنيه	
٢١٠ الف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٦٥ من سعر البيع كعميل للمصانف)
٢٠ الف جنيه	مقدّم جديت الحجز
٣٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
	وتتم استكمال الدفعات المقدّمة بعد أدنى ٦٢٠ عند التعاقد
الدعم التقدي المباشر يتراوح بين ٤٠,٥ الف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصر من سعر الوحدة	
لدعم غير المنشور في حدود مبلغ ٣٥٥,٠٠٠ جنيه (٣٢٥,٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري + ٣٠,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)	

بيان الوحدات					
م	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة	
1	سوهاج	سوهاج	نجع تمام	في حدود ٢,٧٥	
2			نجع النجار	في حدود ٢,٧٥	
3			أرض المشتل	في حدود ٢,٧٥	
4		جهينة	كفور الجرج	في حدود ٢,٧٥	
5			نزة المحرمين	في حدود ٢,٧٥	
6			نجع الحويج	في حدود ٢,٧٥	
7			نجع حميد	في حدود ٢,٧٥	
8		المنشأة	طهطا	حارقة المنشأة	في حدود ٢,٧٥
9				الشيخ زين الدين	في حدود ٢,٧٥
10		المنشأة	طهطا	الشيخ رحومة	في حدود ٢,٧٥
11				الحريديت البحرية	في حدود ٢,٧٥
12		المنشأة	طهطا	السمازله القرينات - القرينات	في حدود ٢,٧٥
13				القصاص	في حدود ٢,٧٥
14				العزبة المستجدة - تل الزوسكي	في حدود ٢,٧٥

٥- آلية التسجيل على موقع الصندوق



صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
مشروع سكن لكل المصريين (٥)
كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
وحدات سكنية جاهزة للتسليم / تسليم خلال ٣٦ شهر
مساحات تتراوح بين ٧٥ م^٢ إلى ٩٠ م^٢

وحدات سكنية جاهزة للتسليم لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات
الجيزة/ الشرقية/ المنوفية/ الفيوم/ الإسماعيلية/ البحيرة/ مطروح/ شمال سيناء/ جنوب سيناء/ بني سويف
المنيا/ سوهاج/ قنا/ أسيوط/ الأقصر/ أسوان

وحدات سكنية جاهزة للتسليم لمنخفضي الدخل بالمدن الجديدة
أكتوبر الجديدة / العاشر من رمضان / برج العرب الجديدة / السادات / أخميم الجديدة / سوهاج الجديدة
المنيا الجديدة / قنا الجديدة / غرب قنا / طيبة الجديدة / أسوان الجديدة

الوحدات السكنية تسليم خلال ٣٦ شهر لمنخفضي الدخل بالمدن الجديدة
حدائق العاصمة / ١٥ مايو / أكتوبر الجديدة / حدائق أكتوبر / العاشر من رمضان / برج العرب الجديدة
السادات / المنيا الجديدة / أسوان الجديدة

التخصيص عن طريق القرعة الإلكترونية العشوائية
يسدد مقدم جدية حجز الوحدة السكنية والمصروفات الإدارية بمكاتب البريد المميكنة على مستوى
كافة المدن والمحافظات المطروح بها الوحدات السكنية ويتم تسجيل بيانات الحجز ورفع الاستمارة
والإقرار (المرفقين بكراسة الشروط) على الموقع الإلكتروني لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل
العقاري www.shmff.gov.eg

اعتباراً من يوم الاثنين ٢٠٢٤/١١/١٨ وحتى يوم الاثنين ٢٠٢٤/١١/٢٥
(للمواطنين من ذوي الهمم فقط)

اعتباراً من يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/١١/٢٦ وحتى يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/١٢/٢٤
(لكافة المواطنين متضمنين ذوي الهمم)

٢. الاشتراطات (تابع)

ثانياً: شروط الحجز

١. أن يكون صاحب الطلب شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.
٢. التعاقد بنظام التمويل العقاري للعملاء منخفضي الدخل بفائدة ٨٪ سنوياً، وللعملاء متوسطي الدخل بفائدة ١٢٪ سنوياً بمقدم يبدأ من ٢٠٪ لمدة تصل إلى ٢٠ سنة، على أن تتضمن شروط التمويل العقاري ما يلي:
 - ألا يقل سن صاحب الطلب من منخفضي ومتوسطي الدخل عن ٢١ سنة في تاريخ نهاية الإعلان، وأن يكون له أهلية التصرف و التعاقد.
 - ألا يزيد سن صاحب الطلب من منخفضي الدخل عن ٥٠ سنة في تاريخ الإعلان.
 - ألا يزيد سن صاحب الطلب من متوسطي الدخل عن سن المعاش (المقرر بقانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات الصادر بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩) في تاريخ نهاية مدة القرض (تحدد وفقاً للدراسة الائتمانية للجهة الممولة).
 - يحظر على صاحب الطلب شراء الوحدات نقداً ويلتزم بالتعاقد والسداد بنظام التمويل العقاري لمدة تصل إلى ٢٠ عام حسب الموافقة الائتمانية.
 - أن يكون صاحب الطلب من منخفضي ومتوسطي الدخل لا يزيد صافي دخله الشهري/ السنوي من كافة مصادر دخله عن الحدود التالية:

مُنخفضي الدخل	الفرد		الأسرة	
	سنوياً	شهرياً	سنوياً	شهرياً
	١٤٤٠٠٠	١٢٠٠٠	١٨٠٠٠٠	١٥٠٠٠

الحد الأدنى لصافي الدخل الشهري لصاحب الطلب للتعامل بنظام التمويل العقاري يبلغ ٣٥٠٠ صافي الدخل الشهري

متوسطي الدخل	الفرد		الأسرة	
	سنوياً	شهرياً	سنوياً	شهرياً
	٢٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠

الحد الأدنى لصافي الدخل الشهري لصاحب الطلب للتعامل بنظام التمويل العقاري يبلغ ١٢٠٠٠ صافي الدخل الشهري

تعريفات:

- ✓ الفرد يتضمن الحالات الاجتماعية: الأعب، المطلق/ة لا يعول، الأرملة/ة لا يعول
- ✓ الأسرة تتضمن الحالات الاجتماعية: المتزوج يعول أو لا يعول، الأرملة/ة ويعول، المطلق/ة ويعول.
٣. وفي حالة ثبوت عدم إرفاق مستندات الدخل للمتقدم عند التقديم على البوابة الإلكترونية يتم رفض الطلب، ويجب تضمين مستندات الدخل أن الدخل المذكور هو صافي الدخل.
٤. شراء كراسة الشروط المتضمنة استمارة حجز الوحدة السكنية بمبلغ ٣٠٠ جنيه (لا ترد ولا تسترد). وذلك من خلال أي مكتب بريد ممكن على مستوى كافة المدن والمحافظات المطروح بها الوحدات السكنية.
٥. سداد مقدم جدية الحجز والمصروفات الإدارية كما هو موضح تفصيلاً بالبند السادس في الكراسة «أسلوب السداد»، بخلاف مصاريف البريد المقررة.
٦. فتح باب الحجز بشكل منفصل للمواطنين من ذوي الهمم في الأسبوع الأول من بداية الحجز في تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٨ وحتى ٢٠٢٤/١١/٢٥ بشرط تقديم المستند الطبي الدال على درجة الإعاقة (بطاقة إثبات الإعاقة والخدمات المتكاملة للأشخاص ذوي الإعاقة)، على أن تكون سارية خلال عام ٢٠٢٤ عند سداد مقدم جدية الحجز لدى أي مكتب بريد ممكن. مع ضرورة إرفاق مستند الإعاقة ضمن المستندات الأساسية المرفوعة للحجز على الموقع الإلكتروني للصندوق.
٧. الالتزام بتقديم المستندات المطلوبة للحجز من صاحب الطلب كما هو موضح تفصيلاً «البند الثالث» في الكراسة عند (الحجز + التعاقد)، بحيث لن يلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاه أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابة الإلكترونية الخاصة بالصندوق أو بعد موعد التقديم.
٨. فتح باب الحجز للمواطنين ذوي الهمم فقط من تاريخ ٢٠٢٤ / ١١ / ١٨ حتى ٢٠٢٤ / ١١ / ٢٥
٩. فتح باب الحجز لكافة المواطنين متضمنين ذوي الهمم من تاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٦ وحتى ٢٠٢٤/١٢/٢٤.

ع - أسلوب الحجز

يتم التقديم عن طريق البوابة الإلكترونية لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري على الموقع الإلكتروني www.shmff.gov.eg ، حيث سيقوم العميل بملاء وتوقيع استمارة الحجز للوحدة السكنية والإقرار بالقبول وشراء الكراسة وإيصال سداد مقدم الحجز والمصاريف الإدارية ، وإرفاقها ضمن المستندات المطلوبة المسجلة بالبند الثالث (المستندات المطلوبة للحجز) حيث سيتم رفعها عند التقدم بطلب حجز الوحدة السكنية.

٢. يتم تحميل المستندات على موقع البوابة الإلكترونية وفقاً للخطوات التالية:

أ. الدخول على الموقع الإلكتروني للصندوق www.shmff.gov.eg

ب. في حالة عدم وجود حساب حالي، يقوم المتقدم صاحب الطلب - مسدد إيصال مبلغ مقدم جدية الحجز والمصروفات الإدارية - بإنشاء حساب خاص به بالضغط على تسجيل من أعلى الصفحة الرئيسية على اليسار ويقوم بملاء استمارة التسجيل ببياناته الأساسية.

ج. بعد إنشاء الحساب تصل رسالة نصية (SMS) لمقدم الطلب على رقم التليفون المحمول الذي قُدم بتسجيله على الموقع، حيث تتضمن الرسالة رقم كودي يقوم مقدم الطلب بإدخاله على الموقع لإتمام عملية التسجيل.

د. يقوم مقدم الطلب بالدخول على حسابه والقيام بإنشاء طلب الحصول على وحدة سكنية، حيث يتم ملاء البيانات الخاصة به متضمنة بياناته الشخصية وبيانات العمل والسكن والحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة - إن وجدت - بالإضافة إلى تحديد رغبته في المشروع بالمركز/المدينة التي يرغب في التقدم عليها ضمن المحافظات والمدن المطروحة بكراسة الشروط طبقاً للرغبة المُرغبة بالحررة باستمارة الحجز وذلك بعد سداد المبالغ المطلوبة.

هـ. يقوم مقدم الطلب بإرفاق المستندات السابقة الإشارة إليها (بصيغة PDF بحد أقصى 2MB) في ملف واحد.

و. بعد الانتهاء من رفع كافة المستندات يتم نقل مقدم الطلب إلى صفحته الشخصية مع إظهار رسالة "تم إرسال طلبكم بنجاح".

٣. يتم تقديم أصول المستندات إلى جهة التمويل بعد تحويل ملف مقدم الطلب إليها.

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل تسليم خلال ٣٦ شهر بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢ بالمدن الجديدة (تابع):

وحدات "تحت الانشاء" بسعر ٧٠٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٢٨٩٠. (قابلية للزيادة بحد أقصى ١٠%)

٧٠٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٢٠ ألف جنيه	مقدم جدية الحجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
٧ آلاف جنيه	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الأول (عدد ٤ دفعات)
٨ آلاف جنيه	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الثاني (عدد ٤ دفعات)
٩ آلاف جنيه	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الثالث (عدد ٤ دفعات)
	يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٢٠% عند التعاقد

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ١٢٠,٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ١,٦١٨,٠٠٠ جنيه (١,٤٨٠,٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ١٣٨,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

المحافظة	رقم
المدينة	1
برج العرب الجديدة	

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)
بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمتوسطي الدخل جاهزة للتسليم بمساحة تصل إلى
٩٠ م^٢ بالمحافظات (تابع):

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٠٠ ألف جنيه

٢٠٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بإعلاف ٦٥ من سعر البيع كميالغ للمساكن)
٢٠ ألف جنيه	مقدم جديت الحجز
٢٥٥ ألف جنيه	المصاريف الإدارية
	يتم استكمال الدفع المتقدم بعد أدنى ٦٢٠ عند التعاقد

تدبر غير المتكامل في حصر مبلغ ١٤٩.٠٠٠ جنيه (١٠٠.٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري + ٤٩.٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة) + قيمة الاستدراج بالأساس

بيان الوحدات

الرقم	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	أسيوط	بنوب		٢٨٩٠
		منقباد		٢٨٩٠
2		الهداي		٢٨٩٠
3	الاقصر	ارمنت	أبو قليص	٢٨٩٠
4			الرياحين	٢٨٩٠
5		اسنا	الشعب	٢٨٩٠
6		القرنت	الضبيحة	٢٨٩٠
7	الإسماعيلية	القنطرة شرق		٢٨٩٠
		فايد	قرية عيد الناصر	٢٨٩٠
8	الشرقية	القرين		٢٨٩٠
9	جنوب سيناء	ابو ديس		٢٨٩٠
10	قنا	الوقف		٢٨٩٠
11	شمال سيناء	العريش		٢٨٩٠
12	البحيرة	وادي النطرون		٢٨٩٠

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٥٠ ألف جنيه

٢٥٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بإعلاف ٦٥ من سعر البيع كميالغ للمساكن)
٢٠ ألف جنيه	مقدم جديت الحجز
٢٥٥ ألف جنيه	المصاريف الإدارية
	يتم استكمال الدفع المتقدم بعد أدنى ٦٢٠ عند التعاقد

تدبر غير المتكامل في حصر مبلغ ١٤٩.٠٠٠ جنيه (١٠٠.٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري + ٤٩.٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة) + قيمة الاستدراج بالأساس

بيان الوحدات

الرقم	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	أسيوط	ساحل سليم	بجوار الكمين	٢٨٩٠
2			الدير	٢٨٩٠
3	الاقصر	اسنا		٢٨٩٠
4		الطود		٢٨٩٠
5	البحيرة	مركز السادات	الطماطية	٢٨٩٠
6			كفر الدوار	٢٨٩٠
7	بنى سويف	المنيا		٢٨٩٠
8			بياض العرب	٢٨٩٠
	سوهاج	قوص		٢٨٩٠
			العقب	
9	مطروح	الحكوت	أرض حمام السباحة - المنطقه المثلثية - بجوار مدرسة المناهل - منطقته البنوكه - خلف المطبخ - أرض الغايه	٢٨٩٠
10			الحمام	٢٨٩٠

٢. الاشتراطات

- أولاً: الشروط العامة
- لا يحق للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية في المدين الجديدة والمحافظات في الإعلان الواحد.
- ألا يكون صاحب الطلب أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قد استفاد من مبادرات التمويل العقاري السابقة الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتهما أو الصادرة بتاريخ يوليو ٢٠٢١، وغيرها من المبادرات المعتمدة من مجلس الوزراء.
- ألا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) وحدة سكنية أياً كان نوعها بالمدين الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزته أو تنازل عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو الت للمتقدم أو الأسرة بالتنازل من الغير.
- ألا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قطعة أرض سكنية أياً كان نوعها بالمدين الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزته أو تنازل عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو الت للمتقدم أو الأسرة بالتنازل من الغير.
- ألا يكون صاحب الطلب أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قد استفاد بقرض تعاوني أو دعم من المشروع القومي للإسكان أو إحدى الجهات العامة التي تقدم دعماً للحصول على وحدة سكنية.
- ألا يكون صاحب الطلب أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) مالكاً لمسكن أو آل إليه بالإرث الشرعي.
- أن يكون المواطن المتقدم أو (الزوج/الزوجة) - إن وجد - من المقيمين أو العاملين بذات المحافظة من واقع بطاقة الرقم القومي أو شهادة إثبات الدخل الكائن بها الوحدة السكنية المتقدم عليها أو المرتبط بها عملاً - وذلك حال رغبته حجز وحدة سكنية بالمدين الجديدة (تسليم خلال ٣٦ شهر - جاهزة للاستلام) لمنخفضي الدخل، ويستثنى من ذلك المتقدمين لحجز وحدة سكنية جاهزة للتسليم بالمحافظات لكل من منخفضي ومتوسطي الدخل ضمن هذا الإعلان.
- يلتزم من ينتفع بوحدة سكنية من وحدات الإسكان الاجتماعي باستعمالها للسكن له ولأسرته وعدم تغيير هذا الغرض على نحو منتظم ودائم لمدة ٧ سنوات لكل من منخفضي ومتوسطي الدخل. ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها بأي نوع من أنواع التصرفات أو التعاملات قبل مرور ٧ سنوات من تاريخ استلامه لها أو الحصول على موافقة مجلس إدارة صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري ويعاقب كل من يخالف ذلك بالحبس مدة لا تقل عن سنة، وبغرامة لا تقل عن عشرين ألف جنيه ولا تتجاوز مائة ألف جنيه، أو بإحدى هاتين العقوبتين، مع الحكم برد الوحدة السكنية المنتفع بها والدعم الممنوح (المباشر وغير المباشر) وتكلفته دفعة واحدة إلى الصندوق، وذلك وفقاً لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق الصادرة في هذا الشأن.
- أن تكون الوحدات السكنية المعروضة بغرض السكن الدائم، ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص في أي وقت تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة السكنية دون إنذار أو حكم قضائي مع حفظ حق الصندوق في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية لضمان حفظ حقوقه.

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

٢/٧ أعداد الوحدات السكنية المطروحة بالإعلان:

أولاً: أعداد الوحدات السكنية بالمحافظات جاهزة للتسليم بمساحات (٧٥ م^٢ - ٩٠ م^٢):

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ١٨١ الف جنيه					
م	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة	عدد الوحدات
1	المنيا	بنى مزار	ابوجرج	في حدود ٢٨٧٥	١٧٤
2			ابملوجه	في حدود ٢٨٧٥	٤٨

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢١٠ الف جنيه						
م	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة	عدد الوحدات	
1	سوهاج	سوهاج	نجع تمام	في حدود ٢٨٧٥	١١	
2			نجع النجار	في حدود ٢٨٧٥	٢٢	
3			أرض المشتل	في حدود ٢٨٧٥	٩	
4			ككوم الجرون	في حدود ٢٨٧٥	٢٤	
5		جهينة	نزة المحرمين	في حدود ٢٨٧٥	٥٢	
6			نجع الحويج	في حدود ٢٨٧٥	٢٣	
7			نجع حميد	في حدود ٢٨٧٥	٢٥	
8		المنشأة	المنشأة	خارطة المنشأة	في حدود ٢٨٧٥	٨
9				الشيخ زين الدين	في حدود ٢٨٧٥	٥
10		طهطا	طهطا	الشيخ رحومة	في حدود ٢٨٧٥	٢١
11				الحريدية البحرية	في حدود ٢٨٧٥	١٢
12		المراضة	المراضة	السماحة الغريزات - الغريزات	في حدود ٢٨٧٥	٨٦
13				اقصاس	في حدود ٢٨٧٥	١١
14		طما	طما	العزبة المستجدة - تل الزوكي	في حدود ٢٨٧٥	٤٥
٦٠٨	إجمالي عدد الوحدات السكنية ٧٥ م ^٢					

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

• بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل تسليم خلال ٣٦ شهر بمساحة
تصل إلى ٩٠م^٢ بالمدن الجديدة (تابع):

وحدات "تحت الانشاء" بسعر ٧٠٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٩٠م^٢. (قابلية للزيادة بحد أقصى ١٠%)

٧٠٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٣٠ ألف جنيه	مقدم جدية الحجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
٧ الاف جنيه	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الأول (عدد ٤ دفعات)
٨ الاف جنيه	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الثاني (عدد ٤ دفعات)
٩ الاف جنيه	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الثالث (عدد ٤ دفعات)
	يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٢٠% عند التعاقد

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٥ : ١٢٠ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ١.٦١٨.٠٠٠ جنيه (١.٤٨٠.٠٠٠ جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ١٣٨.٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

المدينة	المحافظة	م
برج العرب الجديدة	الأسكندرية	1

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل
سكن لكل المصريين (٥)

٢/٧ - أعداد الوحدات السكنية المطروحة بالإعلان (تابع)

أولاً: أعداد الوحدات السكنية بالمحافظات جاهزة للتسليم بمساحات (٧٥ م^٢ - ٩٠ م^٢) (تابع):

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٥٠ الف جنيه				
رقم	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	أسوان	كفور امبو		٢٨٩٠
2	الجيزة	جزر القطوري - العياط		٢٨٩٠

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٧٠ الف جنيه				
رقم	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	أسوان	ادفو		٢٨٩٠
2	أسيوط	ساحل سليم	المطمر	٢٨٩٠
3		منقلاوط	العتامنة	٢٨٩٠
4		هواره		٢٨٩٠
5	المنوفية	مركز السادات	الاحماس	٢٨٩٠
6			بديل الدير	٢٨٩٠
7			الصوامع	٢٨٩٠
8			بهوش	٢٨٩٠
9	سوهاج	مكوكر	المنطقة الصناعية	٢٨٩٠
10	الفيوم	دمشقين		٢٨٩٠
11		شدموه		٢٨٩٠
12		ابوتشت	بلاد المال بحري	٢٨٩٠
13	قنا	قوص	بلاد المال قبلي	٢٨٩٠
14			العليقات	٢٨٩٠

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٠٠ الف جنيه				
رقم	المحافظة	المدينة	الموقع	المساحة
1	أسيوط	ابنوب		٢٨٩٠
2		منقباد		٢٨٩٠
3		البداري		٢٨٩٠
4	الاقصر	ارمنت	أبوقليعي	٢٨٩٠
5			الريابينة	٢٨٩٠
6			الشغب	٢٨٩٠
7			الضبيعية	٢٨٩٠
8	الإسماعيلية	القنطرة شرق		٢٨٩٠
9	الشرقية	فايد		٢٨٩٠
10		القرين	قرية عبد الناصر	٢٨٩٠
11	جنوب سيناء	ابورديس		٢٨٩٠
12	قنا	الوقف		٢٨٩٠
13	شمال سيناء	العريش		٢٨٩٠
14	البحيرة	وادي النطرون		٢٨٩٠

٢/٧ - أعداد الوحدات السكنية المطروحة بالإعلان (تابع)

ثالثاً: أعداد الوحدات السكنية بالمدن الجديدة تسليم خلال ٣٦ شهر بمساحات (٧٥ م^٢ - ٩٠ م^٢):

بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل وحدات "تحت الإنشاء" بسعر ٥٤٢ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٢٨٧٥ م ^٢ . (قابلية للزيادة بحد أقصى ١٠%)			
رقم	المحافظة	المدينة	عدد الوحدات
1	الجيزة	حدائق أكتوبر	٧٠٠
2	المنوفية	السادات	٣٠٠
3	المنيا	المنيا الجديدة	١٧٥
الإجمالي			١١٧٥

أعداد الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل وحدات "تحت الإنشاء" بسعر ٦٥٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٢٨٩٠ م ^٢ . (قابلية للزيادة بحد أقصى ١٠%)			
رقم	المحافظة	المدينة	عدد الوحدات
1	القاهرة	حدائق العاصمة	١٣٠٠٠
2	القاهرة	١٥ مايو	٩٦٠
3	الجيزة	حدائق أكتوبر	٩٥٠٤
4	الجيزة	أكتوبر الجديدة	١٠٠٠٠
5	الشرقية	العاشر من رمضان	٥٦٣٩
6	أسوان	أسوان الجديدة	٥٠٤
الإجمالي			٢٩٦٠٧
أعداد الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل وحدات "تحت الإنشاء" بسعر ٧٠٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٢٨٩٠ م ^٢ . (قابلية للزيادة بحد أقصى ١٠%)			
رقم	المحافظة	المدينة	عدد الوحدات
1	الأسكندرية	برج العرب الجديدة	١٠٠٠

١١- شروط عـامة التـم

- في حالة زيادة عدد المتقدمين الحازرين من العملاء منخفضي الدخل عن عدد الوحدات المتاحة، أو زيادة عدد العملاء من متوسطي الدخل عن ذوي الدخل المنخفض فقط عن النسبة ٥٠٪ من عدد الوحدات المتاحة بالمركز/ المردن المعلن عنها، تكون الأولوية طبقاً لترتيب التالي:
 - ✓ أولاً: المتزوج ويعول
 - ✓ ثانياً: الأرمل/الأرملة/الأرمل ويعول
 - ✓ ثالثاً: المطلقة /المطلق ويعول
 - ✓ رابعاً: المتزوج ولا يعول
 - ✓ خامساً: الأعزب/شاملاً: المطلقة ولا يعول - الأرمل ولا يعول - الأرملة ولا يعول - المطلقة ولا يعول
 - تكون الأولوية للأسرة الأقل عدداً فهي حالة المتزوج/الأرمل/المطلق الذي يعول، وفي حالة تساوي العدد تكون الأولوية للأكثر سناً.
 - يتم تحديد الأولوية في ضوء البيانات والمستندات التي تم تسجيلها من قبل المواطنين الحازرين بالموقع الإلكتروني الرسمي للمنحوت خلال فترة فتح باب الحجز والمرفوعة بمعرفتهم والتي تبين الحالة الاجتماعية وعدد أفراد الأسرة والإعالة.
 - مع العلم أن رقم الأولوية المعلن عنه الخاص بكل مواطن هو رقم غير نهائي وقد يتغير إذا ثبت عدم صحة أي من البيانات المقدمة من المواطنين الحازرين بالموقع الإلكتروني الرسمي للمنحوت، بحيث يلزم على المواطنين خارج الأولوية المذكورة سحب مقدم حدية الحجز.
 - يتم قبول التماسات العملاء الذين قاموا بسداد مبلغ حدية الحجز، ولم يتمكنوا من تسجيل طلباتهم على البوابة الإلكترونية خلال فترة الإعلان، ولم يقوموا بسحب مبلغ حدية الحجز، لتسجيل وشرز طلباتهم وذلك قبل انتهاء فترة التماسات.
- يتم إخطار المواطنين المتقدمين غير منسخت عليهم شروط الإعلان بعد انتهاء فترة التماسات بسحب المبلغ المسددة بالتبريد خلال ١٠ يوم من تاريخ إعلان التماسات.**
- يتم إخطار المواطنين الذين لم تنجح لهم وحدات (خارج الأولوية) بعد انتهاء فترة التماسات في حالة التقدم على وحدات سكنية ولم يتمكنوا من حجز وحدات سكنية أثناء الفترة المخصصة لذلك وقاموا بسداد مبلغ مقدم حدية الحجز يتم إخطارهم بسحب المبلغ المسددة بالتبريد خلال ٣٠ يوم من تاريخ إعلان التماسات.
 - يتم إعطاء الأولوية بالإعلانات التالية للحازرين بهذا الإعلان والمسترددين لمبلغ حدية الحجز في المواعيد المقررة نتيجة عدم انقضاء شروط الفرض المبدئي أو كونهم خارج الأولوية وفقاً لترتيب الأولويات المشار إليها بعاليه وذلك شريطة تقديم أصل قيد أسرداد مقدم حدية الحجز في الإعلان السابق.
- يتم الاستعلام المبدئي عن المسجلين طبقاً لأولوياتهم مع ضرورة تأكيد العميل من شخصية منحوت الاستعلام وعدم سداد أية مبالغ له تحت أي مسمى، بحيث يحظر التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها من قبل المنحوت فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان مثل (البريد المصري - جهات التمويل).
 - بالنسبة للوحدات السكنية ضمن نطاق شبه جزيرة سيناء يلزم الاستعلام الأمني على المتقدمين طبقاً لأحكام القانون رقم ٤ لسنة ٢٠١٢ وللأجهزة التنفيذية وتعدلاتهما.
 - يمكن للمتقدم صاحب الطلب المنطبق عليه الشروط سحب مبلغ مقدم حدية الحجز الذي قام بسداده بعد ذلك باب التقديم في الإعلان حتى وقت ما قبل التعاقد على الوحدة السكنية (داخل أولويات الوحدات إن وجد).
 - يتم التعاقد بجهاز المدينة الجديدة/مديرية الإسكان بالمحافظة محل الوحدة المحجوزة، حيث يتعاقد جهاز المدينة / مديرية الإسكان بالمحافظة نيابة عن المنحوت (مالك الوحدات).
 - التخصيص يتم إلكترونياً عن طريق فرعة عشوائية بالحاسب الآلي، وبعد التأكد من انطباق كافة الشروط المعلن عنها، وبعد الاستعلام المبدئي والالتزامي على الطلب، وكذلك الاستعلام الأمني عن صاحب الطلب (بالنسبة للوحدات بنطاق شبه جزيرة سيناء).
 - بالنسبة للمتقدمين من ذوي الإعالة الحركية أو البصرية يتم تخصيص الوحدة السكنية لصاحب الطلب أو أسرته (الزوج/الزوجة/الأبناء الصغرى) بالدور الأرضي أو بأول دور متاح به وحدات غير مخصصة بعد الدور الأرضي وليس العكس أي حالة عدم توافق وحدات بالدور الأرضي بالمشروع المتقدم عليها، أما في حالة الإعالة الذهنية أو السمعية يتم تخصيص الوحدة السكنية بشكل إلكتروني عشوائي دون تمييز وفقاً لما هو معلوم حالياً لدى المنحوت من قواعد في هذا الشأن.
 - يتاح لصاحب الطلب-في حالة ثبوت الإعالة طبقاً لبطاقة البيانات الإعالة والخدمات المتعلقة- بأن يقرر برغبته في تخصيص الطلب الخاص به على النظام الآلي أنه من أصحاب الإعالة أهو أو أسرته من عدمه، بحيث يتم تخصيص له وفقاً للائحة التي أقر به في ضوء إجراءات العمل المتعلقة للتخصيص.
 - الأولوية في تخصيص الوحدات السكنية الجاهزة للتسليم المتروكة ضمن الإعلان الحالي بالمحافظات، تكون للمواطنين من ذوي الدخل المنخفض.